

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, **Союзный пр., дом 10, строение 1**, проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«24» апреля 2019 года

1. Адрес многоквартирного дома: г.Санкт-Петербург, **Союзный пр., д.10, стр.1**
2. Инициатор собрания: **Боридько Александр Николаевич**, председатель правления ТСЖ "Союзный, 10", собственник квартиры- №435 многоквартирного дома №10, стр.1 по Союзному пр. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78:12:0631901:12784-78/040/2017-1 от 17.10.2017.
3. Председатель общего собрания:  
**Боридько Александр Николаевич**, собственник квартиры- №435 многоквартирного дома №10, стр.1 по Союзному пр. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78:12:0631901:12784-78/040/2017-1 от 17.10.2017.  
Секретарь общего собрания:  
- **Лубенников Юрий Георгиевич**, собственник квартиры №416 многоквартирного дома №10, стр.1 по Союзному пр. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78:12:0631901:12765-78/040/2017-1 от 25.10.2017.  
Члены счетной комиссии общего собрания:  
- **Давыдов Денис Петрович**, собственник квартиры №335 многоквартирного дома №10, стр.1 по Союзному пр. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78:12:0631901:12684-78/040/2018-2 от 25.10.2017.  
- **Пеганов Олег Александрович**, собственник квартиры №422 многоквартирного дома № 10, стр.1 по Союзному пр. города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН №78:12:0631901:12771-78/040/2017-2 от 02.11.2017.
4. Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:00 ч «21» марта 2019 года в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул.Ворошилова, д.7.
6. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «21» марта 2019 года, с момента окончания очной части собрания по «22» апреля 2019 г, Датой окончания приема решений собственников является «22» апреля 2019 г. 20:00 ч.
7. Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 36 человек; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Список лиц, присутствовавших и приглашенных на общее собрание, прилагается (приложение 1 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **28132,40 кв. м (100%)** голосов.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **28053,9 кв. м.** Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет **78,5 кв. м.**

Всего: **28132,40 кв. м.** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **20130,82 кв. м,** что составляет **71,56% процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

*Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### **Поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома вопросы (повестка дня):**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. О согласии собственников помещений многоквартирных домов на проведение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в рамках реализации проекта «Умный двор»). Финансирует Комитет по информатизации и связи.
3. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах (по п.3.1-3.3 принимается решение о дополнительном финансировании).
  - 3.1. Об установке камер видеонаблюдения в лифтах (12 шт.), встроенных помещениях (4 шт.), у постов администраторов (2 шт.).
  - 3.2. Об установке велопарковок в количестве 6 штук на 36 велосипедов с утверждением правил пользования велопарковкой.
  - 3.3. Разработка и утверждение паспортов фасадов многоквартирных домов.
4. О заваривании мусороприемных клапанов на этажах, предусмотрев возможность выносить твердые коммунальные отходы в мусороприемные камеры подъездов, открывая их двери домофонным ключом.
5. О постоянном закреплении за лицами, предоставивших к моменту проведения собрания необходимых документов, парковочных мест для транспортных средств, которые перевозят инвалидов и оборудовании этих парковочных мест блокираторами.

6. Об утверждении изменений в Правила пользования парковкой на придомовой территории.
7. О согласовании проекта благоустройства территории.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Союзный, 10".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Боридько Александр Николаевич.

Секретарь собрания: Лубенников Юрий Георгиевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 20062,82 голосов (71,32%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 16252,85 голосов (81,01 %), «против» 1617,90 голосов (8,06%), «воздержались» 2192,07 голосов (10,93%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: **Боридько Александр Николаевич.**

Секретарь собрания: Лубенников Юрий Георгиевич

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. **По второму вопросу:** О согласии собственников помещений многоквартирных домов на проведение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в рамках реализации проекта «Умный двор»). Финансирует Комитет по информатизации и связи.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Союзный, 10", сообщившего следующее. В феврале 2019 г. Члены правления ТСЖ участвовали в совещании у первого заместителя главы администрации Невского района г-на Оверчука С.И. Рассматривалась просьба правления об участии в программе «Умный двор», по которой были бы поставлены домофоны на проходных, что дало бы возможность гостям вызывать жителей квартир непосредственно от проходной. На совещании было разъяснено, что необходимым условием попадания в такую программу является согласование такого предложения собственниками МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в рамках реализации проекта «Умный двор»), финансируемых Комитетом по информатизации и связи.

ГОЛОСОВАЛИ: - 20004,22 голосов (71,11%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 17343,12 голосов (86,70 %), «против» 1545,15 голосов (7,72%), «воздержались» 1115,95 голосов (5,58%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать проведение работ по размещению устройств мониторинга городской системы видеонаблюдения (в рамках реализации проекта «Умный двор»), финансируемых Комитетом по информатизации и связи.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах (по п.3.1-3.3 принимается решение о дополнительном финансировании).

3.1 Установить камеры видеонаблюдения в лифтах (12 шт.), встроенных помещениях (4 шт.), у постов администраторов (2 шт.).

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Союзный, 10", сообщившего следующее. В МКД по Союзному, пр. 10 и Складской ул., 5 реализован единый домофонный комплекс. Установка камер видеонаблюдения в лифтах, во встроенных помещениях каждого дома, возле проходных в жилой комплексе, будет способствовать повышению безопасности граждан. Запись будет производиться на единый сервер в ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.1. Установить камеры видеонаблюдения в лифтах (12 шт.), встроенных помещениях (4 шт.), у постов администраторов (2 шт.).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

20130,82 голосов (71,56%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 16232,73 голосов (80,64 %), «против» 2526,25 голосов (12,55%), «воздержались» 1371,83 голосов (6,81%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить камеры видеонаблюдения в лифтах (12 шт.), встроенных помещениях (4 шт.), у постов администраторов (2 шт.).

**Решение по третьему вопросу пункт 3.1 повестки дня ПРИНЯТО.**

3.2 Установить велопарковки в количестве 6 штук на 36 велосипедов с утверждением правил пользования велопарковкой.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Союзный, 10", сообщившего о поступивших предложениях жителей об установке велопарковок. Примерная стоимость парковок, их внешний вид, места расположения и правила пользования, предлагаются к рассмотрению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить велопарковки в количестве 6 штук на 36 велосипедов с утверждением правил пользования велопарковкой.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

20130,82 голосов (71,56%) от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу пункт 3.2 принимается большинством не менее 2/3 голосов «за» (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало «за» 11481,22 голосов (40,81 %) от общего числа голосов собственников помещений

**ПОСТАНОВИЛИ:** Решение по третьему вопросу пункт 3.2 повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

3.3 Разработать и утвердить паспорта фасадов многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Союзный, 10", доложившего о необходимости выполнения положений постановлений Правительства Санкт-Петербурга №961 от 09.11.2016 г. и №478 от 16.06.2017 г. в части разработки паспорта фасада МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разработать и утвердить паспорта фасадов многоквартирных домов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 20101,02 голосов (71,45%) от общего числа голосов собственников помещений. Профинансировать выполнение работ за счет экономии за прошлый год.

Итоги: «за» 15927,68 голосов (79,24 %), «против» 1335,10 голосов (6,64%), «воздержались» 2838,23 голосов (14,12%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Разработать и утвердить паспорт фасадов многоквартирного дома (финансируется за счет экономии за прошлый год).

**Решение по третьему вопросу пункт 3.3 повестки дня ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: О заваривании мусороприемных клапанов на этажах, предусмотрев возможность выносить твердые коммунальные отходы в мусороприемные камеры подъездов, открывая их двери домофонным ключом.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Союзный, 10", сообщившего о поступивших предложениях жителей о заваривании мусоропроводов с целью исключения шума от брошенных твердых предметов, особенно в ночное время.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заварить мусороприемные клапаны на этажах, предусмотрев возможность выносить твердые коммунальные отходы в мусороприемные камеры подъездов, открывая их двери домофонным ключом.

ГОЛОСОВАЛИ:

19990,42 голосов (71,06%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 8605,60 голосов (43,05 %), «против» 10529,12 голосов (52,67%), «воздержались» 855,70 голосов (4,28%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: О постоянном закреплении за лицами, предоставивших к моменту проведения собрания необходимые документы, парковочных мест для транспортных средств, которые перевозят инвалидов и оборудовании этих парковочных мест блокираторами.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Союзный, 10", сообщившего следующее. Для придания официального статуса парковочным местам, выделенным для инвалидов, последним предложено принести документы, подтверждающие их группу инвалидности. На день проведения очного собрания в диспетчерскую ТСЖ такие документы представили 10 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрепить постоянно за лицами, предоставивших к моменту проведения собрания необходимые документы, парковочных мест для транспортных средств, которые перевозят инвалидов и оборудовании этих парковочных мест блокираторами.

ГОЛОСОВАЛИ:

20101,02 голосов (71,45%) от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по пятому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало «за» 9688,10 голосов (34,44%) от общего числа голосов собственников помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ: Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу: Об утверждении изменений в Правила пользования парковкой на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Союзный, 10", пояснившего, что при подготовке собрания поступали предложения собственников об открытии второго проезда на придомовую территорию возле первого подъезда по Союзному пр., д.10.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменения в Правила пользования парковкой на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

19836,32 голосов (70,51%) от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по шестому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов (67%) от общего числа голосов собственников помещений.

Проголосовало «за» 12912,95 голосов (45,90 %) от общего числа голосов собственников помещений.

**ПОСТАНОВИЛИ: Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО .**

7. По седьмому вопросу: О согласовании проекта благоустройства территории.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Союзный, 10", доложившего, что нашими собственниками подготовлен проект благоустройства, учитывающий посадку дополнительных кустов и деревьев, установку турника и брусьев для физических

упражнений. Для посадки персональных кустов и деревьев собственникам предложено выбрать для себя их тип и стоимость и записаться у диспетчера ТСЖ. Доставка выбранных кустов и деревьев, а также грунта обеспечивается за счет ТСЖ. Проект благоустройства будет согласовываться в КГА Санкт-Петербурга.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проект благоустройства территории жилого комплекса (финансируется за счет прибыли за прошлый год).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

20130,82 голосов (71,56%) от общего числа голосов собственников помещений.

Итоги: «за» 18690,45 голосов (92,84 %), «против» 779,30 голосов (3,87%), «воздержались» 661,07 голосов (3,28%).

**ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать проект благоустройства территории жилого комплекса (финансируется за счет прибыли за прошлый год).**

**Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 25 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Фотофиксация уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 365 л., в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в соответствии с повесткой дня на 10 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Боридько Александр Николаевич

«24» 04 2019 года

Секретарь собрания

Лубенников Юрий Георгиевич

«24» 04 2019 года

**Члены счетной комиссии:**

Давыдов Денис Петрович

«29» 04 2019 года

Пеганов Олег Александрович

«24» 04 2019 года